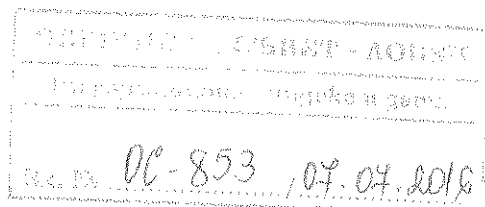


ОБЩИНА ЛОВЕЧ

Изх. № P-OC-356.....

Дата 07.07..... 2016г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ЛОВЕЧ



До пост. ком. с.м. по

- ДОСК. РЕГ.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ

12.7.2016г.

Регистр

ОТНОСНО: Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот идентификатор 43952.558.462 по плана на новообразуваните имоти в местност „Синан тепе“, гр. Ловеч във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди

В община Ловеч е постъпило заявление с вх. № УТ–41-008/16.06.2016 г. от Йордан Костадинов Петков с искане за допускане изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот идентификатор 43952.558.462 по плана на новообразуваните имоти в местност „Синан тепе“, гр. Ловеч, ЕКАТТЕ 43952, Община Ловеч, одобрен със заповед № 521/27.10.2010 г. на Областен управител на област Ловеч. Имотът представлява частна собственост.

Към заявлението с вх. № УТ–41-008/16.06.2016 г. са приложени всички необходими по ЗУТ писмени доказателства за допускане изработване на подробен устройствен план за поземлен имот идентификатор 43952.558.462 по плана на новообразуваните имоти в местност „Синан тепе“, гр. Ловеч, ЕКАТТЕ 43952, Община Ловеч, одобрен със заповед № 521/27.10.2010 г. на Областен управител на област Ловеч:

1. Скица № 04-298/14.06.2016 г. на новообразуван имот, издадена от Община Ловеч
2. Документ за собственост - нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 126, том I, дело №93, вх. рег. № 3397/06.06.2016 г. на Служба по вписванията - град Ловеч
3. Скица – предложение за изработване на ПУП-ПРЗ
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ

Новообразуваният имот № 43952.558.462 по плана на новообразуваните имоти в местност „Синан тепе“, гр. Ловеч, ЕКАТТЕ 43952, Община Ловеч, одобрен със заповед № 521/27.10.2010 г. на Областен управител на област Ловеч, е с площ 2963 кв.м, вид територия – селско стопанство, с начин на трайно ползване – параграф 4, категория на земята шеста, неполивна. Имотът ще се захрани с ток и вода от съществуващите мрежи на техническата инфраструктура, за което ще бъдат изготвени парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура – водопровод и електропровод.



Във връзка със законосъобразното започване на процедурата на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА; както и чл.134, ал.1, т.1; чл.59, ал.1, чл.60 от ЗУТ; във връзка с чл.17, ал.1, т.1; чл.17а, ал.1, т.1 и ал.2; чл.18 и чл.21, ал.1 от ЗОЗЗ; чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1. Одобрява заданието изготвено по чл. 125 от ЗУТ.
2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот идентификатор 43952.558.462 по плана на новообразуваните имоти в местност „Синан тепе“, гр. Ловеч, ЕКАТТЕ 43952, Община Ловеч, одобрен със заповед № 521/27.10.2010 г. на Областен управител на област Ловеч. За цитирания поземлен имот да се обособи един урегулиран поземлен имот XVIII-558.462, регулационните линии на който да се проведат по имотни граници на п.и. 43952.558.462. Новообособеният урегулиран поземлен имот да се отреди „За производствена и складова дейност“, съобразно изискванията за Предимно производствена устройствена зона, съгласно Наредба № 7/22.12.2003 г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Дава предварително съгласие за прокарване на електропровод и водопровод през имоти общинска собственост – полски пътища с идентификатори 43952.537.476 и 43952.537.473 и общински път IV клас с идентификатор 43952.537.456.

Възлага на Кмета на Община Ловеч изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Ловеч за сведение и изпълнение.

Приложение:

1. Скица № 04-298/14.06.2016 г. на новообразуван имот, издадена от Община Ловеч
2. Документ за собственост - нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 126, том I, дело №93, вх. рег. № 3397/06.06.2016 г. на Служба по вписванията - град Ловеч
3. Скица – предложение за изработване на ПУП-ПРЗ
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ

КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА
Кмет на Община Ловеч

ЮБ/ИХ/МП/ИР

